

Te koop



Berg 2
Budel

Vraagprijs € 589.000 K.K.

van der *Straaten*
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
105m²

PERCEELOPPERVLAKE
6170m²

INHOUD
553m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
E



Omschrijving

LANDELIJK WONEN, IN HET BUITENGEBIED EN NABIJ PRACHTIGE BOSSEN, KAN IN DEZE VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW MET RUIME VRIJSTAANDE GARAGE, EEN RUIME TUIN EN WEILAND.

Bouwjaar: 1966. Perceel: 6.170 m². Inhoud ca.: 553 m³. Woonopp.: ca. 105 m².

Begane grond:

Vanuit de oprit via een pad naar de overdekte entree met toegang tot de ruime ontvangsthal. Deze hal heeft een laminaatvloer, krabwerk wanden en een schroten plafond. Hier bevindt zich de meterkast (o.a. 7 groepen + aardlekschakelaar). Het gemoderniseerd toilet heeft een tegelvloer, volledig licht betegelde wanden en een schroten plafond. Voorzien van een wandcloset met opzetplateau, een fonteintje en een raampje.

De centrale hal geeft toegang tot de woonkamer, de 3 slaapkamers en de badkamer.

De woonkamer heeft een tegelvloer, krabwerk wanden en een sierbalken plafond. Centraal in de woonkamer bevindt zich een schouw met een sfeervolle gashaard. Aan de voorzijde veel lichtinval aanwezig middels een tweetal grote kunststof raamkozijnen (draai-/kiep) met dubbele beglazing met een mooi en vrij uitzicht op de voor- en zijtuin. Aan de achterzijde een groot hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing. De eetkeuken staat in open verbinding met de woonkamer en is afgescheiden middels een eetbar met krukken. De keuken heeft een tegelvloer, betegelde wanden en een licht kunststof schroten plafond. Aan 2 zijden bevindt zich een eenvoudig keukenblok met een gaskookplaat, een afzuigkap, een elektrische oven (defect) en een koelkast. Daarnaast is er nog een praktische kelderruimte.

Vanuit de hal naar een drietal slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben een laminaatvloer, stucwerk- en behangen wanden en een schroten plafond. Eén slaapkamer heeft een vaste wastafel en een vaste kastenwand. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof raamkozijnen (draai-/kiep) met dubbele beglazing en vliegenhor. De slaapkamer, welke is gelegen aan de achterzijde, heeft een prachtig weids uitzicht over weilanden. De volledig betegelde badkamer met een licht kunststof schroten plafond is voorzien van een wastafel, een 2e toilet, een inloofdouche met thermostaatkraan en zitje. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasapparatuur. Vanuit de badkamer is er ook een rechtstreekse toegang tot de keuken.

1e verdieping:

Vanuit de badkamer middels een vlizotrap toegang tot een zolderberging (deels begaanbaar). Hier bevindt zich de Nefit HR combiketel.

Buiten:

Via een diepe oprit toegang tot de achtertuin en een riante garage/berging van ca. 72 m². Direct aan de woning bevindt zich een royale terrasoverkapping met polycarbonaat dakplaten. Via de oprit, middels openslaande, hoge deuren toegang tot de ruime garage, met een betonvloer, een smeerput, elektra en een zoldertje. Rondom kunststof raamkozijnen met dubbel glas. Achter de garage bevindt zich een ruime overkapping met een in hout opgetrokken stalletje. Via de garage naar een inpandige berging, met een tegelvloer, een uitstortgootsteen en kunststof raamkozijnen met dubbel glas. Hier bevindt zich ook een grondwaterpomp. De goed onderhouden tuin rondom de woning is voorzien van een gazon en aangeplante borders met volwassen beplanting. Aangrenzend aan de siertuin bevindt zich nog ruim weiland, welke aan de straat, langs de Aa direct bereikbaar is. Ideaal voor het houden van kleinvee en paarden! Vanuit de woning een prachtig weids uitzicht over weilanden.

Bijzonderheden:

- Alle voorzieningen gelijkvloers aanwezig (wonen-wassen-slapen)
- Rustig en landelijk gelegen in het buitengebied met weidse uitzichten
- Met kunststof- en hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing
- Deze semi-bungalow heeft een energielabel E
- Gelegen op een ruim perceel met tuin en een mooi weiland
- De royale bestrate oprit biedt plaats aan meerdere personenauto's
- Kom zelf de ruimte en vrijheid ervaren van deze mooie woonlocatie
- Nieuwsgierig geworden naar deze woning? Bel ons voor een afspraak!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 589.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	6.170 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	553 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	44 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	82 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	26 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Buiten bebouwde kom In bosrijke omgeving Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	E
CV ketel	
CV ketel	Nefit HR combiketel
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

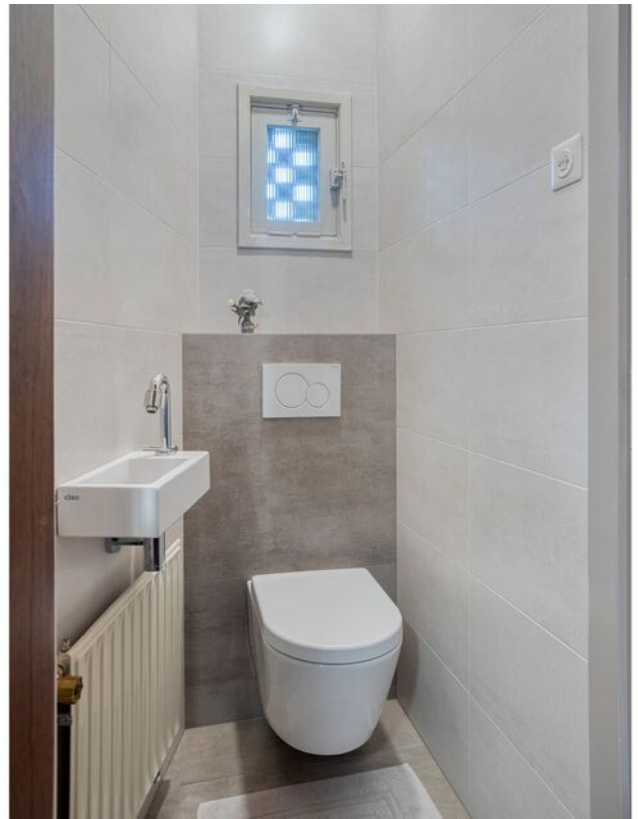


















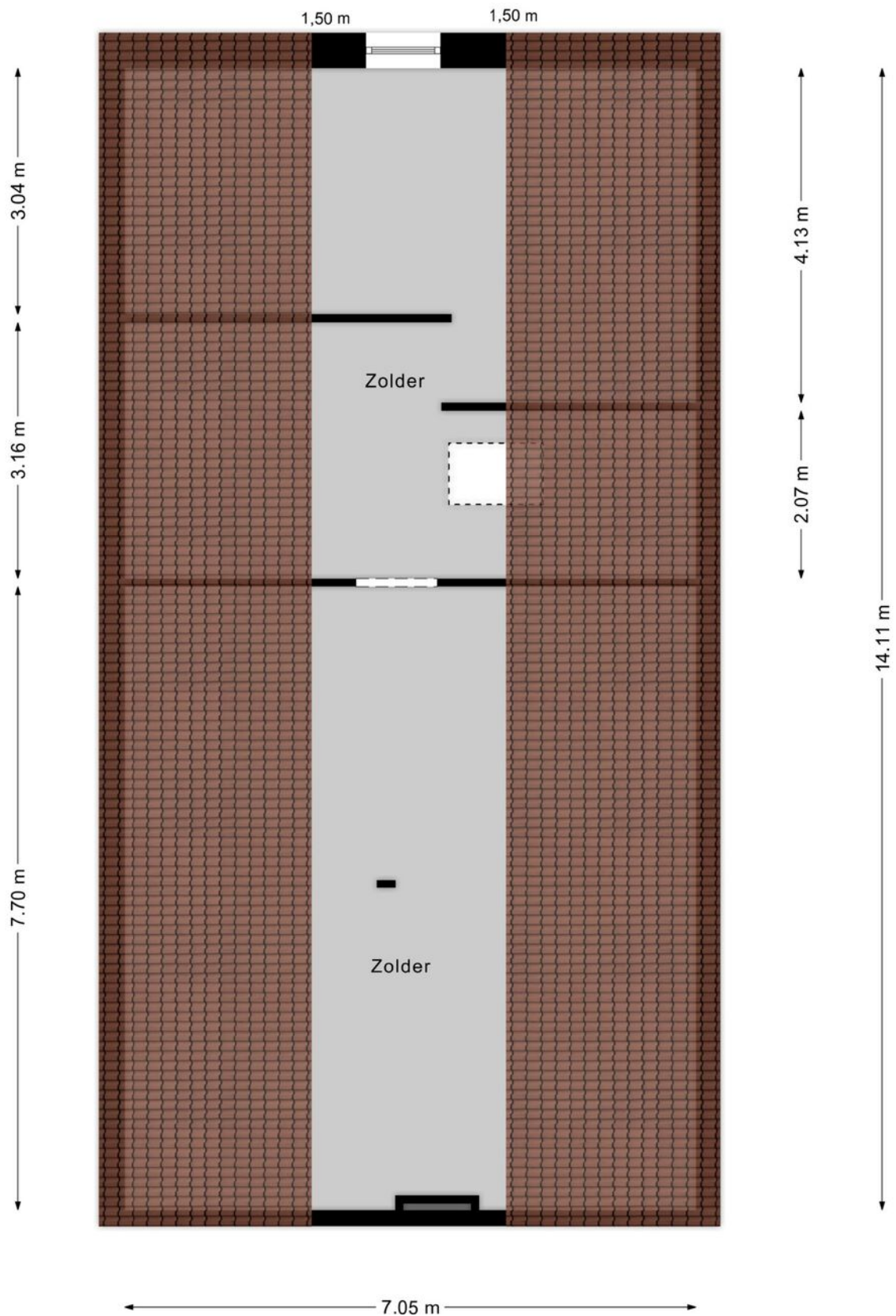




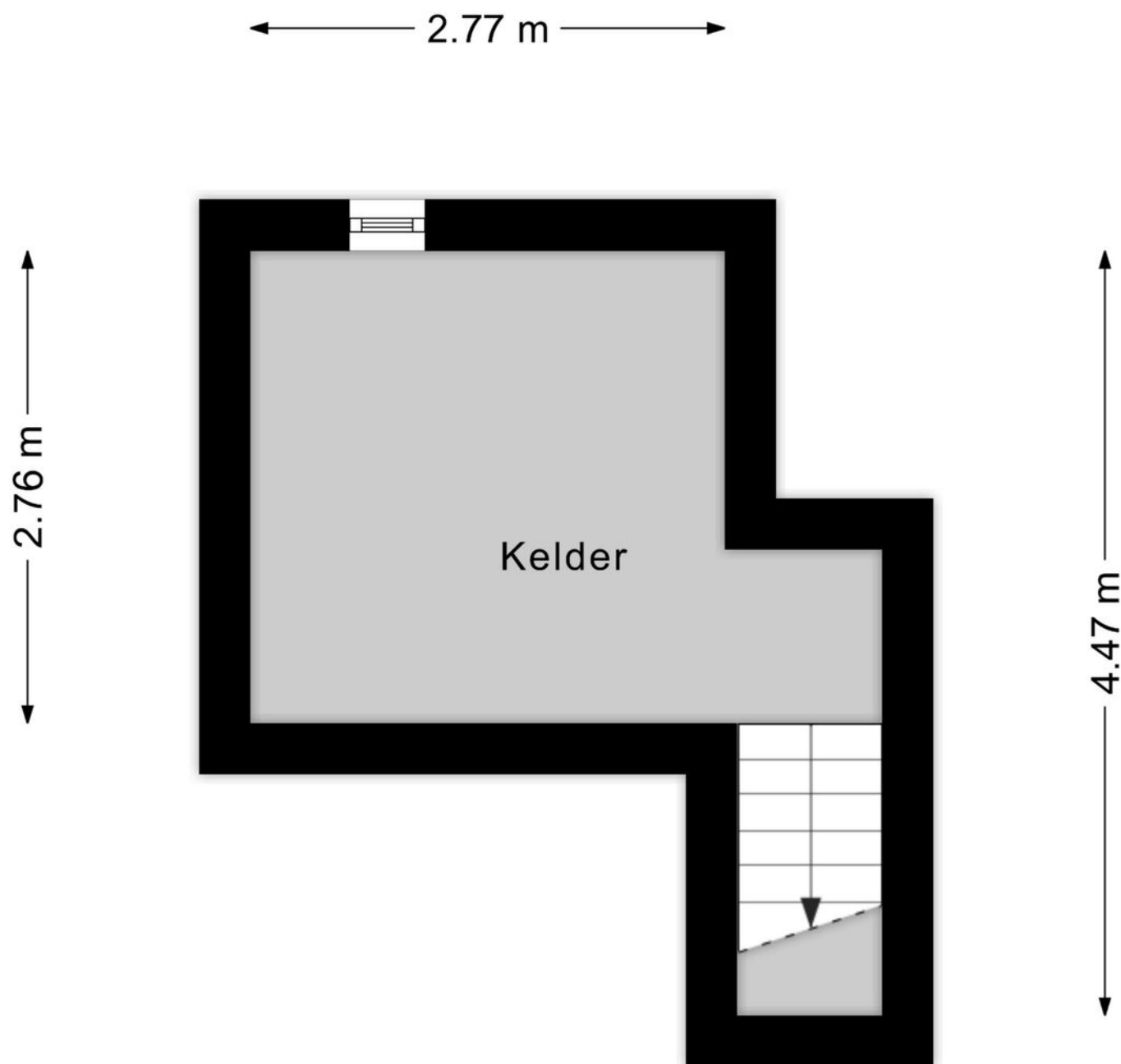
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



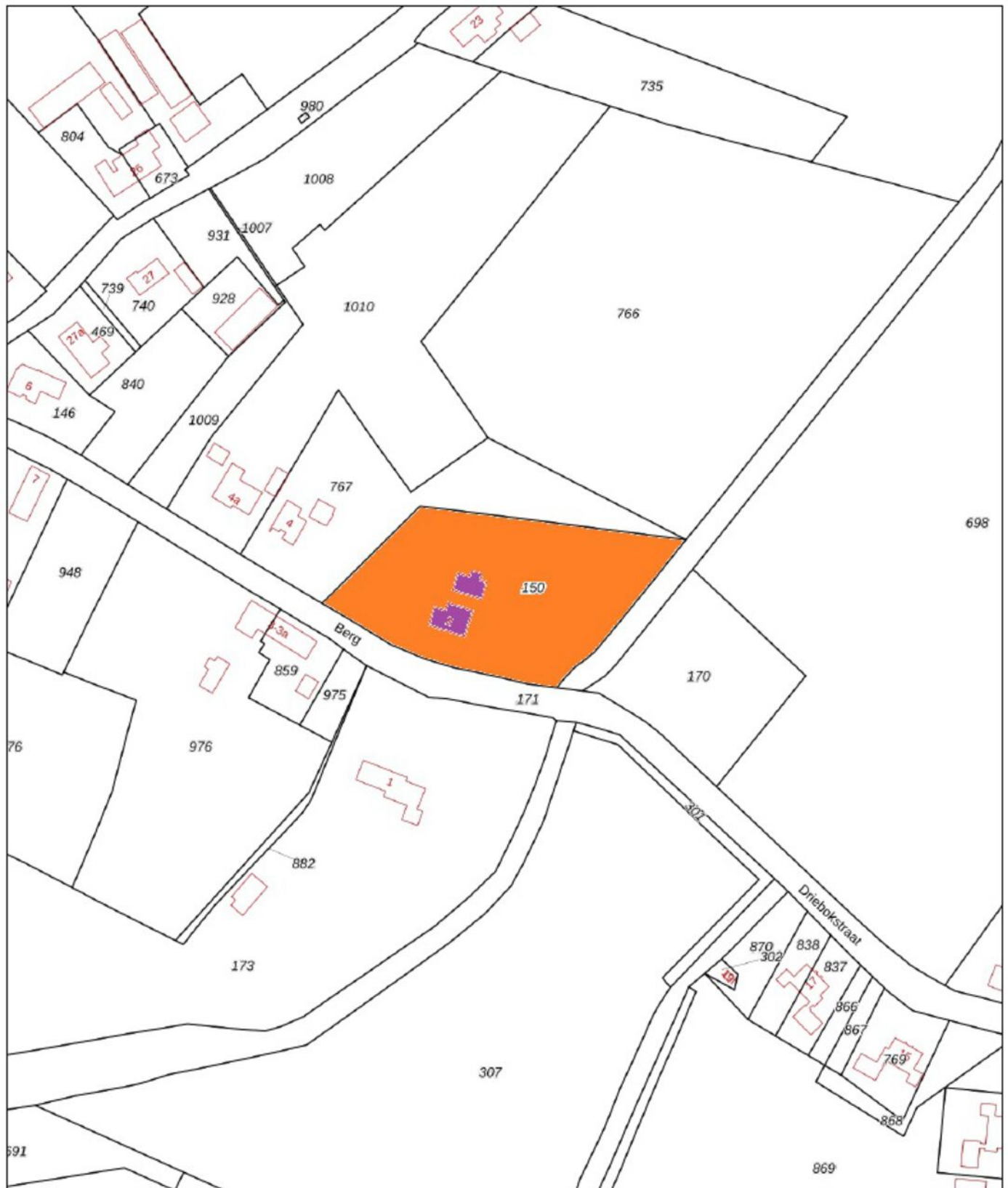
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

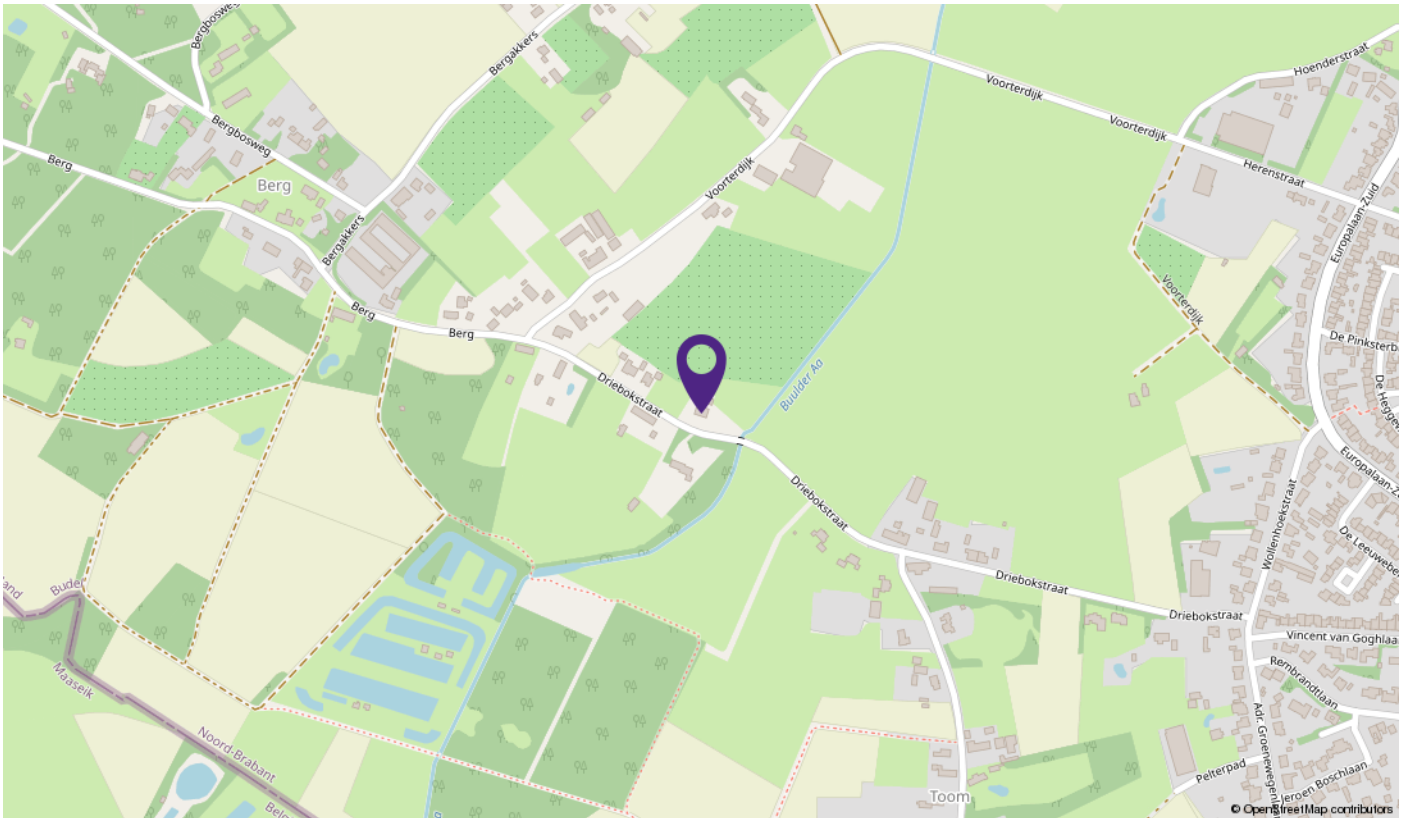
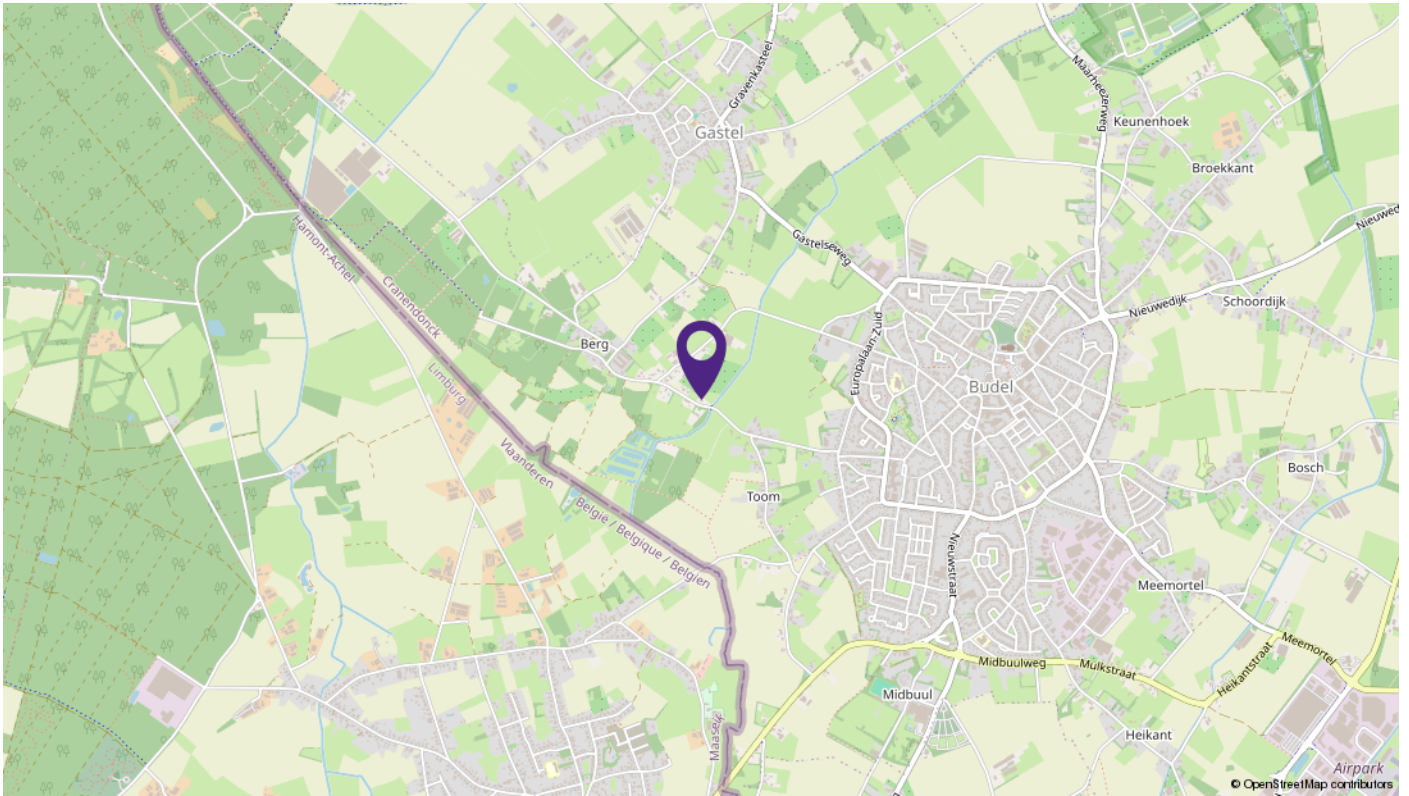


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontlenen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der 
MAKELAARDIJ

Berg 2, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

